

# Dati relativi alla determinazione del costo di costruzione

(D.M. 10 Maggio 1977)

1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5).

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA →			i <sub>1</sub>

2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2).

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

i<sub>2</sub>

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Superficie complessiva	

4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7).

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i<sub>3</sub>

Superfici per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

i

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

Data .....

**Il Proprietario**  
(o chi legalmente lo rappresenta)

**Il Progettista**

**Il Direttore dei Lavori**

Visto: **IL TECNICO COMUNALE**

**PARTE RISERVATA AGLI UFFICI COMUNALI**

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

A — Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata . . . . . = ..... L/mq.

B — Costo a mq. di costruzione pari al ..... (1) di A . . . . . = ..... L/mq.

C — Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times \left( 1 + \frac{M}{100} \right)$  . . . . . = ..... L/mq.

D — Costo di costruzione dell'edificio  $(S_c + S_t) \times C$  . . . . . = ..... L.

**DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO  
COMMISURATA AL COSTO DI COSTRUZIONE**

Classe del Comune .....

Percentuale da applicarsi al tipo di costruzione . . . . . % —

Percentuale di riduzione (2) . . . . . % =

(Deliberazione Consiglio comunale n. .... del .....)

Percentuale risultante . . . . . % ×

Costo di costruzione . . . . . L. .... =

Quota di contributo L. .....

**IL FUNZIONARIO**

.....

(1) Vedere artt. 1 e 12 D.M. 10-5-1977.  
(2) Se prevista.