

**Al Comune di Villa Sant'Antonio  
UFFICIO TECNICO  
via Maria Doro n. 5  
09090 VILLA SANT'ANTONIO**

**COMUNICAZIONE AVVIO DEI LAVORI DI EDILIZIA LIBERA  
(ART. 15 COMMA 2 LETT. A,B,C,D,E,G L.R. 23/85 MODIFICATO DALL'ART. 9 DELLA L.R. 08/2015**

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov.		stato	
nato il					
residente in		prov.		stato	
Indirizzo e n. civico					C.A.P.
PEC posta elettronica					
Telefono fisso cellulare					

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** (eventuale)

in qualità di					
della ditta società					
codice fiscale p. IVA					
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		prov.		n.	
con sede in		prov.		indirizzo	
Telefono fisso cellulare				C.A.P.	
PEC posta elettronica					

**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**COMUNICA L'AVVIO DI LAVORI DI EDILIZIA LIBERA**

**A) TITOLARITÀ DELL'INTERVENTO**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto \_\_\_\_\_

dell'immobile interessato dall'intervento e di

**A.1**  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

**A.2**  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori come da dichiarazione allegata alla presente.

## B) PRESENTAZIONE DELL'AVVIO DEI LAVORI

di presentare la comunicazione di avvio di attività edilizia libera o soggetti a procedura abilitativa semplificata

**B.1**  **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

**Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data** (In caso di procedura abilitativa semplificata relativa a impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, la comunicazione deve essere presentata 30 giorni prima dell'inizio dei lavori)

**B.2**  **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.

**Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data** (In caso di procedura abilitativa semplificata relativa a impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, la comunicazione deve essere presentata 30 giorni prima dell'inizio dei lavori)

**B.3**  **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.**

## C) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

**che l'intervento interessa l'immobile**

sito in (via, piazza, ecc.)							n.	
censito al catasto	scala		piano		interno		C.A.P.	
<input type="checkbox"/> fabbricati	Foglio		mapp.		(se presenti)			
<input type="checkbox"/> terreni	n.			sub.				

## D) OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE

**D.1**  **non riguardano parti comuni**

**D.2**  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

**D.3**  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

**D.4**  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

## E) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**che il presente avvio dei lavori riguarda:**

**INTERVENTI SOGGETTI A COMUNICAZIONE FACOLTATIVA**

- E.1  interventi di manutenzione ordinaria, ivi inclusi quelli ricondotti a tale categoria di intervento da specifiche disposizioni nazionali (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti);
- E.2  interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che non alterino la sagoma dell'edificio;
- E.3  opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- E.4  movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- E.5  serre mobili e piccoli loggiati amovibili entrambi sprovvisti di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- E.6  interventi finalizzati al posizionamento di tende, pergole, rastrelliere per biciclette;
- E.7  interventi volti alla realizzazione di semplici recinzioni e di barbecue di minime dimensioni.

**INTERVENTI SOGGETTI A COMUNICAZIONE OBBLIGATORIA<sup>1</sup>**

- E.8  opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione **non superiore a 180 giorni<sup>2</sup>**;
- E.9  opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- E.10  elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti;
- E.11  manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente;
- E.12  vasche di approvvigionamento idrico e pozzi;
- E.13  interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali;
- E.14  muri di cinta e cancellate.

<sup>1</sup> Il mancato invio della comunicazione di avvio dei lavori degli interventi indicati ai punti E.8 – E.14 comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pari a euro 500. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione. (art. 15 c. 5 L.R. 23/85 e s.m.i.)

<sup>2</sup> gli interventi di cui al punto E.8 entro dieci giorni dallo scadere della durata del tempo di permanenza delle opere temporanee, l'interessato, anche per via telematica, informa l'amministrazione comunale dell'avvenuta rimozione delle opere. Il mancato invio della comunicazione di avvenuta rimozione comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pari a euro 500 (art. 15 commi 4 e 6 della L.R. 23/85 e s.m.i.).

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (PAS)**

- E.15  **Realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti alla procedura di cui all'art. 6 del D.Lg. 28/2011 (Procedura abilitativa semplificata P.A.S.)**
  - E.15.1  **Si allega** Dichiarazione di conformità relativa all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e cogenerazione non soggetti ad autorizzazione unica di cui all'art. 5 del D.Lgs. 28/2011

**F) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO**

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente comunicazione di avvio dei lavori:

---

---

---

---

### G) REGOLARITÀ URBANISTICA E PRECEDENTI EDILIZI

**G.1**  che lo stato attuale dell'immobile interessato alle opere risulta:

pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

N	TITOLO ABILITATIVO	NUMERO	DEL	NUMERO PRATICA

**G.2**  **non** sono stati reperiti titoli abilitativi nell'archivio comunale essendo l'immobile realizzato nell'anno \_\_\_\_\_ e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

### H) BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

**H.1**  **non ricade** in zona sottoposta a tutela

**H.2**  **ricade** in zona tutelata e le opere **NON** comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici.

**H.3**  **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e pertanto:

**H.3.1**  è **assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla comunicazione di avvio attività edilizia libera)

**H.3.2**  è **assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

### I) BENE SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

**I.1**  **non è sottoposta a tutela**

**I.2**  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923

**I.3**  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto

**I.3.1**  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

#### **J) ZONA DI CONSERVAZIONE "NATURA 2000" (S.I.C.)**

**che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003) l' intervento:**

**J.1**  **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

**J.2**  **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA),** pertanto

**J.2.1**  **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto **(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla comunicazione di avvio attività edilizia libera)**

#### **K) DIRITTI DI TERZI**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

#### **L) RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

### **QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	<input type="checkbox"/>	<b>Copia del documento di identità del/i titolare/i</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione fotografica ed eventuali elaborati tecnici/deplianti o altro finalizzati alla corretta classificazione e descrizione dell'intervento</b>	-	<b>Sempre obbligatoria</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati previsti dalla dichiarazione di conformità relativa all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili		Se l'intervento riguarda impianti per la produzione di energia
<b>VINCOLI</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	H	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico da trasmettere al Servizio territoriale	I	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta ad autorizzazione ai sensi dell'ex art. 7 R.D.L. 30.12.1923, N. 3267
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (Siti di Interesse Comunitario)	J	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" (Area S.I.C.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità relativa all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e cogenerazione non soggetti ad autorizzazione unica di cui all'art. 5 del D.Lgs. 28/2011		Realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti alla procedura di cui all'art. 6 del D.Lg. 28/2011 (Procedura abilitativa semplificata P.A.S.)

Li, \_\_\_\_\_

il/i dichiaranti

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante chiede altresì che tutte le comunicazioni inerenti la pratica siano trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica (Email-Pec):**

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** Ufficio Tecnico del Comune di ALES

## Ditta esecutrice dei lavori

### il sottoscritto

nominativo .....

indirizzo .....

### allega alla presente i seguenti dati relativi all'impresa esecutrice:

J.3 **Codice Fiscale dell'Impresa** .....

J.4 **E-Mail PEC**.....

J.5 **FAX**.....

J.6 **Sede Operativa indirizzo**:.....; - CAP .....

J.7 **Recapito Corrispondenza;**

Indirizzo .....

### Tipo Ditta :

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Datore di Lavoro;    | <input type="checkbox"/> Gestione separata – Committente / Associante;                                      |
| <input type="checkbox"/> Lavoratore Autonomo; | <input type="checkbox"/> Gestione separata – titolare reddito di lavoratore autonomo di arte e professione; |

### CCNL Applicato al personale dipendente:

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Edilizia ; | <input type="checkbox"/> Edile con solo Impiegati e Tecnici; | <input type="checkbox"/> Altri Settori; |
|-------------------------------------|--|---|

**Codice Ditta INAIL** .....

**Matricola Azienda INPS** .....

**Codice Impresa Cassa Edile** .....

**Individuazione nominativo Cassa Edile di Riferimento**:.....

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente i nuovi nominativi ed a produrre i relativi elementi identificativi al fine di rendere Richiedibile da parte dell'Amministrazione procedente il DURC dell'Impresa subentrante.

La comunicazione di subentro Impresa /Ditta esecutrice deve obbligatoriamente essere presentata prima dell'inizio dei lavori da parte della nuova Impresa/Ditta esecutrice allegando:

- 1.Consistenza dell'opera al momento della comunicazione di subentro Impresa/Ditta esecutrice, redatta dal tecnico incaricato della Direzione Lavori;
- 2.Documentazione fotografica dello stato dei luoghi al momento del subentro;

**IN FEDE**